

Số: 1071 /QĐ-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Sửa chữa Công chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ủy quyền cho Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BGDĐT ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về Ban hành “Điều lệ trường cao đẳng”;

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-GDDT-TC ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng;

Căn cứ Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 747A/QĐ-LTT ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục: Sửa chữa công chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thuộc Công trình: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Căn cứ Hợp đồng thi công số 858/HĐKT-LTT, ngày 11 tháng 6 năm 2015 giữa Công ty TNHH Xây dựng Số 9 Thành phố Thanh Hóa với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng về việc: Sửa chữa Công chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Căn cứ Biên bản thay đổi thiết kế, ngày 11 tháng 7 năm 2015 đã thống nhất giữa các bên Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế - giám sát và nhà thầu thi công;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Sửa chữa Công chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng với các nội dung chủ yếu như sau:



1. Tên công trình: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng
2. Tên hạng mục: Sửa chữa Cổng chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng
3. Tên chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh
4. Tổ chức lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam

5. Nội dung thay đổi:

- Phát sinh giảm chi phí xây dựng:
  - + Ốp đá chẻ 100x200 thay thế bằng ốp gạch ceramic 100x200 chân tường bồn hoa
  - + Lắp đặt ống nhựa đặt chìm bảo hộ dây dẫn, đường kính  $dk \leq 42$  mm thay bằng ống nhựa đặt chìm bảo hộ dây dẫn đường kính  $dk \leq 20$  mm
  - + Lắp đặt dây dẫn 3 ruột, loại  $3C \times 2,5 \text{ mm}^2$  thay bằng dây dẫn đơn  $1C \times 2,5 \text{ mm}^2$ .
  - + Lắp đặt dây dẫn 4 ruột, loại  $4C \times 4 \text{ mm}^2$  thay bằng dây dẫn đơn  $1C \times 4 \text{ mm}^2$ .
  - + Thay đổi cỏ lá rừng  $19 \text{ m}^2$  thành hoa mười giờ  $11,558 \text{ m}^2$  và cây hoa màu 121 cây
- Phát sinh tăng chi phí xây dựng:
  - + Ốp gạch ceramic  $100 \times 200$  chân tường bồn hoa
  - + Thêm chữ nổi trên bảng Aluminium
  - + Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn D20
  - + Trồng hoa mười giờ và cây hoa màu
- Phát sinh tăng chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:
  - + Tư vấn lập hồ sơ chỉ định thầu và đánh giá hồ sơ đề xuất.
  - + Tư vấn lập thẩm định Hồ sơ chỉ định thầu và Kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng
  - + Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán

6. Giá trị dự toán thiết kế sau khi thay đổi:

Tổng mức đầu tư: **486.042.447 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng theo thiết kế ban đầu: 458.065.198 đồng
- Chênh lệch giữa dự toán thiết kế và giá hồ sơ đề xuất: -4.572.377 đồng
- Chi phí xây dựng theo hồ sơ đề xuất của nhà thầu: 453.492.821 đồng
- + Chi phí xây dựng phát sinh giảm theo hợp đồng thi công xây lắp: 66.493.868 đồng
- + Chi phí xây dựng phát sinh tăng theo hợp đồng thi công xây lắp: 13.325.030 đồng
- + Chi phí xây dựng phát sinh tăng ngoài hợp đồng thi công xây lắp: 52.738.066 đồng
- Chi phí xây dựng sau khi điều chỉnh thiết kế (Giá trị thanh toán cho nhà thầu thi công xây lắp): **453.062.049 đồng**
- Chi phí tư vấn theo thiết kế ban đầu: 24.980.428 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng phát sinh tăng (Tư vấn lập hồ sơ chỉ định thầu và đánh giá hồ sơ đề xuất): 2.000.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng phát sinh tăng (tư vấn thẩm định Hồ sơ chỉ định thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng): 2.000.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng phát sinh tăng (tư vấn thẩm tra Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán): 4.000.000 đồng

- Chi phí tư vấn sau khi điều chỉnh thiết kế: **32.980.428 đồng**

**Điều 2:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 747A/QĐ-LTT ngày 27/5/2015 không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn nguyên hiệu lực thi hành, đồng thời Quyết định này làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán hạng mục công trình.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Quản trị - Dịch vụ, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, các Ông (Bà) Trưởng Khoa, công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Đầu tư Xây dựng A.T.C, công ty TNHH Xây dựng Số 9 Thành phố Thanh Hóa có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**  
  
**Phạm Hữu Lộc**

